

Galette virtuelle 2021 des conseils syndicaux de la Peupleraie

Introduction
et retour d'expérience du conseil syndical de la Favorite



Introduction

- ▶ Lors du renouvellement de notre CS, 4 ans en arrière, nous avons organisé un apéritif pour faire connaissance avec vous tous.
- ▶ L'expérience a été ensuite renouvelé sous forme de Galette des rois.
- ▶ Et puis est arrivé la Covid...

...et on s'est dit :

La pandémie nous a pas empêché de gérer nos immeubles, elle n'empêchera cette rencontre, toujours très fructueuse.

La rencontre sera seulement moins chaleureuse (et moins nourrissante) que les années précédentes.

Le thème de la soirée

Comment avons-nous adapté le fonctionnement de nos conseils syndicaux à la crise sanitaire ?

L'expérience du conseil syndical de la Favorite.

L'expérience du conseil syndical de la Favorite.

1. Aidés par un fonctionnement 2.0

Favorite: aidés par le 2.0

Sous l'impulsion de Guillaume Kaminski et Jean-Baptiste Hétier, le CS a utilisé dès 2017 les nouvelles technologies de communications

- ▶ Échanges au sein du Conseil syndical
- ▶ Partage de documents
- ▶ Communication avec copropriétaire

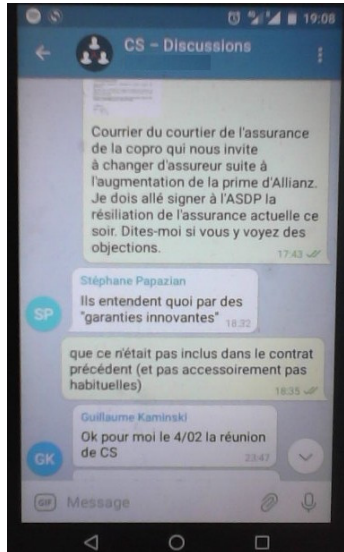
Favorite: aidés par le 2.0

Communication au sein du CS

- ▶ La messagerie instantannée joue un rôle centrale.

Telegram, similaire à Signal et WhatsApp.

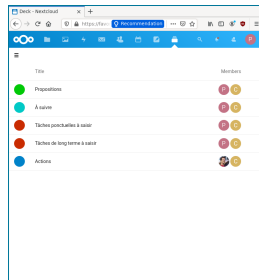
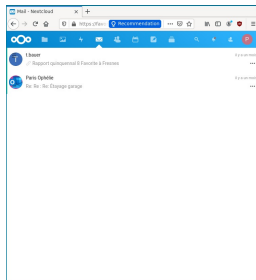
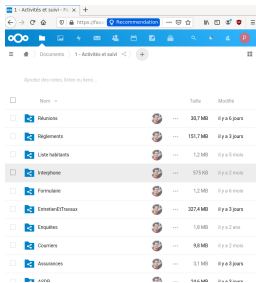
- ▶ En plus traditionnel, réunion mensuelle avec compte-rendu pour les copropriétaires



Favorite: aidés par le 2.0

Partage de documents

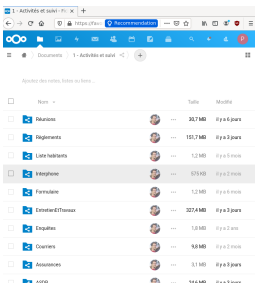
- ▶ Site de partage (nextcloud)
- ▶ Documents partagés sur web et accessible à tous les membres du CS
- ▶ Mail partagé
- ▶ Outil de suivi des tâches



Favorite: aidés par le 2.0

Communication avec les copropriétaires

- ▶ Site web: <https://favorite.peupleraie.fr>
 - ▶ Comptes-rendus mensuels de nos réunion
 - ▶ Articles ponctuels
- ▶ Plus traditionnel: affichage dans les halls



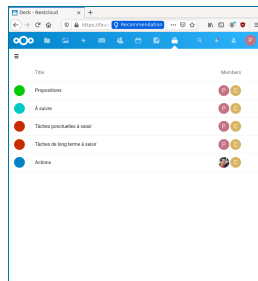
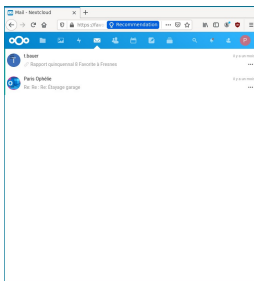
1 - Activités et suivi - Favorite

https://favorite.peupleraie.fr/Recommandation

Documentaire 1 - Activités et suivi <- (+)

Ajoutez des notes, faites des liens...

<input type="checkbox"/>	Nom	Taille	Modifié
<input type="checkbox"/>	Situation	30,7 Mo	Il y a 6 jours
<input type="checkbox"/>	Réglements	151,7 Mo	Il y a 2 jours
<input type="checkbox"/>	Liste habitants	1,2 Mo	Il y a 6 mois
<input checked="" type="checkbox"/>	Interphone	575 Ko	Il y a 2 mois
<input type="checkbox"/>	Forniture	1,2 Mo	Il y a 6 mois
<input type="checkbox"/>	Entretien/Traçage	227,4 Mo	Il y a 3 jours
<input type="checkbox"/>	Expertes	1,8 Mo	Il y a 2 ans
<input type="checkbox"/>	Coarctés	9,8 Mo	Il y a 2 mois
<input type="checkbox"/>	Assurances	3,1 Mo	Il y a 9 jours
<input type="checkbox"/>	AIRIA	144,4 Mo	Il y a 9 jours



Deck - Newsletter

https://favorite.peupleraie.fr/Recommandation

Titre	Membres
Propositions	[Avatar] [Avatar]
À suivre	[Avatar] [Avatar]
Tâches ponctuelles à saisir	[Avatar] [Avatar]
Tâches de long terme à saisir	[Avatar] [Avatar]
Actions	[Avatar] [Avatar]

L'expérience du conseil syndical de la Favorite.

2. Adaptation à la pandémie

Favorite: adaptation à la pandémie

Fonctionnement du CS

- ▶ Toujours Telegram.
- ▶ Nouveauté: réunion en visio conférence
 - ▶ Jitsi: <https://meeet.jit.si>
 - ▶ Gratuit, facile à utiliser et adapter aux petites réunions.



Favorite: adaptation à la pandémie

Assemblée Générale 2020

- ▶ Vote par correspondance et **Visioconférence** (Zoom)
- ▶ Excellent retour. L'AG la plus efficace et la plus constructive que nous aillons eue.



Dépouillement vote par correspondance

- ▶ Effectué avant l'AG avec 2 scrutateurs.
- ▶ Dans la bonne humeur et laissera de très bons souvenirs.

Favorite: adaptation à la pandémie

.. et un outil essentiel!



Conclusions sur l'expérience de la Favorite

- ▶ L'adaptation aux nouvelles conditions a permis un fonctionnement aussi efficacement qu'avant la pandémie.
- ▶ Très bonne expérience de l'AG en visio.