

# Compte-rendu du Conseil Syndical FAVORITE du 08 septembre 2025

## Interphone

- De nombreux **dysfonctionnements persistent** (colonne de chiffres défectueuse, platine qui redémarre en boucle, Vigik désactivé...).
- Afin d'établir un état précis des dysfonctionnements par logement, une **liste sera prochainement affichée** : chaque résident concerné est invité à y signaler ses problèmes.
- L'entreprise va être relancée pour résoudre l'ensemble de ces problèmes.
- Suite à des demandes de résidents des petits halls concernant **l'accès des livreurs aux boîtes aux lettres**, le Conseil Syndical propose **l'ajout d'un lecteur de badge Vigik** sur les interphones concernés. Un **sondage** sera organisé auprès des habitants des petits halls. En cas d'issue favorable, cette modification sera soumise à la prochaine **AG**.

## Parties communes / Celliers

- **Entreposage d'affaires personnelles** : il est **formellement interdit** de déposer des objets dans les parties communes (intérieures ou extérieures, y compris celliers et petits halls). Ces encombrants nuisent à l'entretien et peuvent représenter un risque de sécurité.
  - Un **rappel** sera fait à tous les résidents.
  - Les **poussettes** sont en principe interdites, mais seront **tolérées devant les portes des résidents concernés**.
- Une intervention est prévue pour **évacuer les déchets déposés dans la partie commune des celliers en pignon nord**.
- **Nettoyage des parties communes des celliers** : Aucun nettoyage régulier n'a été effectué depuis de nombreuses années : **un entretien périodique** va être instauré, en commençant par les **celliers extérieurs**. Le nettoyage des **celliers des galeries** sera mis en place **après leur rénovation**.

## Electricité

Les **travaux votés en AG** (éclairage des celliers, détecteurs de mouvement dans les halls, horloge chauffe-eau, prise du local poubelles, etc.) vont être **réalisés par une nouvelle entreprise**, l'entreprise initialement retenue s'étant désistée.

## Local poubelles

Une **ventilation mécanique** va être installée pour améliorer l'aération, notamment en période estivale.

→ Si l'efficacité est insuffisante, **d'autres solutions seront étudiées.**

## Dépôts sauvages

Il est **rappelé** que :

- Les **encombrants** ne doivent être déposés **qu'aux dates prévues.**
- Les **déchets issus de travaux** sont **strictement interdits** sur cet emplacement

## Parking

Nous sommes en **attente des travaux de peinture au sol** pour **identifier l'espace motos** situé en face du bâtiment au n°2.

